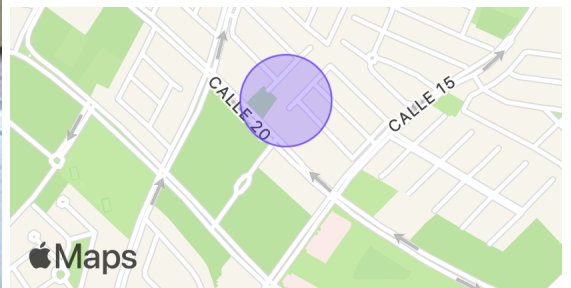


Departamento en Renta en ArtHouse Merida Altabrisa con TERRAZA

\$32,000 MXN EN RENTA

Altabrisa, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

94.61 m²

de construcción

EB-VI1055

ID

Descripción

Vivir en Art House Mérida Luxury Living & Art Gallery no es solo habitar un departamento, es pertenecer a una nueva comunidad de vida. Ubicado en el exclusivo fraccionamiento Altabrisa, este departamento en el Nivel 3 (ideal por su terraza) ha sido diseñado para quienes buscan una atmósfera de paz y sofisticación, rodeados de una colección de arte privada y una arquitectura que desafía lo convencional.

Amenidades

- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- Alberca
- Jacuzzi

Este depa destaca por su ubicación estratégica dentro de la Torre B:

-Ubicación: Nivel 3, nos ofrece una vista elevada y privilegiada hacia el núcleo de amenidades.

-Área Interior (94.61 m2): Se compone de una sala-comedor, cocina, un área de lavado, una recámara principal con un clóset vestidor y un baño completo integrado, y una segunda recámara también con su propio baño completo.

-Terraza exclusiva: No es un balcón sino una amplia terraza frontal con vista directa a las amenidades centrales, ideal para colocar muebles de exterior y

disfrutar momentos únicos.

-Bodega: Con unos 4 m² de espacio.

-Superficie total: Sumando todos estos elementos privativos, es de 120.35 metros cuadrados.

-Cajones de Estacionamiento (25.00 m²): Incluye dos cajones de estacionamiento techados.

-Distribución: Espaciosa área de sala y comedor con ventanales de piso a techo.

-Cocina integral de diseño abierto con acabados de alta gama.

-2 Recámaras (Recámara principal con baño privado y clóset vestidor).

-2 Baños completos con acabados en piedra natural y cancelería de lujo.

-Área de lavado integrada.

Al vivir aquí tendrás acceso a muchas experiencias a través de las amenidades del proyecto:

-Galería de Arte Privada: Espacios comunes decorados por artistas de renombre.

-Cine Privado & Wine Cellar: Para momentos especiales con los tuyos.

-Wellness Center: Gimnasio bien equipado, SPA y área de Yoga.

-Pool Deck: Alberca de diseño rodeada de vegetación endémica y camastros.

-Playroom & Lounge: Espacios diseñados para el networking y la diversión.

-Pet Friendly: Espacios pensados para tus compañeros de vida.

REQUISITOS:

-Un mes de renta por adelantado.

-Un mes de depósito.

-Pago del convenio.

-Aval con propiedad en Mérida (o doble depósito).

-Referencias personales y comprobación de ingresos.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos

